

|  |   |   |                       |                             |  |              |
|--|---|---|-----------------------|-----------------------------|--|--------------|
|  |   | «ԱՄԵՐԻԱԲԱՆԿ» ՓԲԸ  |                       | 11RBD PL 72-03-01           |  |              |
| Ֆիզիկական անձանց վարկավորման պայմաններ   |   |   |                       | Խմբագրություն 40            |  |              |
|  |   |   |                       | Ուժի մեջ է՝ 28.07.2020թ.-ից |  |              |
| 6.1 Գույքով (այդ թվում՝ առարկայագույրկ ոսկով, դրամական միջոցներով) ապահովված Վարկային քարտ Master Card Standard/VISA Classic քարտատեսակներով   |   |   |                       |                             |  |              |
| Նպատակ   | Նպատակ  | Վճարումների իրականացում   |                       |                             |  |              |
| Հաճախորդի սահմանված տվյալներ   | Հաճախորդի (համավարկատուի/երաշխավորի) տարիք  | 18-65 տարեկան, պայմանով, որ վարկային պայմանագրի ժամկետի ավարտին վարկատուի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը, գերազանցելու դեպքում վարկը տրամադրվում է համավարկատուի/երաշխավորի առկայությամբ, այս դեպքում որպես ընդունելի տարիք նույնպես ընդունվում է 18-65 տարեկանը, պայմանով, որ պայմանագրի ժամկետի ավարտին համավարկատուի/երաշխավորի տարիքը չի գերազանցի 65 տարեկանը:  |                       |                             |  |              |
|  | Ռեզիդենտություն   | ՀՀ քաղաքացիություն ունեցող և չունեցող ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք  |                       |                             |  |              |
| Վարկի պայմաններ  | Արժույթ   | ՀՀ դրամ   | ԱՄՆ դոլար             | Եվրո                        |  |              |
|  | Քարտի տարեկան սպասարկման վճար   | 2,500 ՀՀ դրամ<br>( <b>AYO քարտի դեպքում գործում են այլ սակագներ՝ համաձայն «Վարկային գծով AYO քարտերի սակագների»</b> )   |                       |                             |  |              |
|  | Քարտի նվազագույն և առավելագույն վարկային սահմանաչափ   | 1,000,000-1,500,000 ՀՀ դրամ   | 3,000-5,000 ԱՄՆ դոլար | 3,000-5,000 Եվրո            |  |              |
|  | Քարտի վարկային սահմանաչափի ավելացում  | 5,000 ՀՀ դրամ   |                       |                             |  |              |
|  | Ժամկետ (ամիս)   | Անժամկետ  |                       |                             |  |              |
|  | Տոկոսադրույք  | <b>17.5%</b>  |                       | <b>14.5%</b>                |  | <b>12.5%</b> |
|  |   | Հաճախորդի ցանկությամբ գույքի Ապահովագրությունը Բանկի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը ավելացվում է Բանկի կողմից սահմանված հետևյալ վերադիրների չափով՝<br><ul style="list-style-type: none"> <li>• Ավտոտրասպորտային միջոց 2.5</li> <li>• Հիմնական միջոց 0.5</li> </ul> Անշարժ գույքի ապահովագրությունը հաճախորդի կողմից իրականացնելու դեպքում տոկոսադրույքը նվազեցվում է 0.05%՝ հաշվի առնելով ընդհանուր գրավային ապահովման մեջ յուրաքանչյուր գույքի տեսակի տեսակարար կշիռը: |                       |                             |  |              |
|  |   | Վարկի մարումների դիֆերենցված և խառը եղանակն ընտրելիս տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:  |                       |                             |  |              |
|  |   | Վարկ / գրավ հարաբերակցության շեղման պարագայում տոկոսադրույքը սահմանվում է +0.5%:  |                       |                             |  |              |
|  |   | Հաշվի առնելով հաճախորդի վարկային պատմությունը՝ կարող է սահմանվել ավելի բարձր տոկոսադրույք +0.5%:  |                       |                             |  |              |
| Դրամական միջոցներով կամ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսերով ապահովված վարկերի դեպքում տոկոսադրույքը սահմանվում է:<br><ul style="list-style-type: none"> <li>- վարկի և գրավի նույն արժույթով լինելու դեպքում՝ գործող դրամական միջոցներ /պարտատոմսի տոկոսադրույք + 4%, բայց ոչ ավելի քան վերնշյուղ տոկոսադրույքները,</li> <li>-վարկի և գրավի տարբեր արժույթով լինելու դեպքում՝ վերնշյուղ տոկոսադրույքները:</li> </ul> |   |   |                       |                             |  |              |
| Վարկի գումարը 15մյն ՀՀ դրամ գերազանցելու դեպքում Հաճախորդի կողմից առանց վարկի վաղաժամկետ մարման վճարի տարբերակ նախընտրելիս վարկի տոկոսադրույքը սահմանվում է +2% (կիրառելի չէ դրամական միջոցի/պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում):   |   |   |                       |                             |  |              |
| Վճարման արտոնյալ ժամկետ  |   | Մինչև 51 օր   |                       |                             |  |              |
| Վարկային գծի մարման երաշխավորներ   | Պարտադիր վճարման ենթակա գումար  | Քաղվածքում արտացոլված օգտագործված գումարի 10%, ոչ պակաս 5,000 ՀՀ դրամ, 10 ԱՄՆ դոլար, 10 Եվրո և կուտակված տոկոսագումար * կիրառելի չէ դրամական միջոցի գրավով կամ պարտատոմսերով ապահովված կամ Premium և Partner հաճախորդներին տրամադրված վարկային քարտերի դեպքում  |                       |                             |  |              |
|  | Տոկոսների հաշվարկում  | Մեկ ամսվա ընթացքում գծի սահմաններում օգտագործված գումարները վճարման արտոնյալ ժամկետում ամբողջությամբ մարելու դեպքում օգտագործված գումարների վրա տոկոս չի հաշվարկվում  |                       |                             |  |              |
|  |   | Զմարելու դեպքում օգտագործված գումարների վրա օգտագործման առաջին իսկ օրվանից հաշվարկվում է տոկոս, որը հաշվարկվում է նաև հետագայում Օգտագործվող/ված գումարների նկատմամբ, որը ենթակա է մարման ամսական պարբերականությանը:  |                       |                             |  |              |
| Գրավադրվող գույքի նկարագրություն   | Գրավի առարկա կարող է հանդիսանալ Բանկի համար ընդունելի անշարժ գույք, տրանսպորտային միջոց, ոսկով մետաղական հաշիվներ, դրամական միջոցներ, Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր: |   |                       |                             |  |              |

|  |  |   |
|--|--|---|
| Ապահովվածություն   | Վարկ/գրավ հարաբերակցության առավելագույն սահմանաչափ** (անշարժ գույքի, տրանսպորտային միջոցի և հիմնական միջոցի դեպքում որպես արժեք հիմք է ընդունվում լիկվիդային արժեքը)   | Վարկի ապահովություն հանդիսացող գրավի առարկաների արժեքը ներառվում է վարկ/գրավ հարաբերակցության հաշվարկում հետևյալ առավելագույն սահմանաչափերով ըստ յուրաքանչյուր գրավատեսակի.<br>1. անշարժ գույք. Երևանում գտնվող գույքի համար՝ 70%, Երևանից դուրս գտնվող գույքի համար՝ 60%<br>2. տրանսպորտային միջոց՝ 60%<br>3. հիմնական միջոց՝ 40%, բայց ոչ ավելի քան ընդհանուր գրավի մեջ 30%-ը<br>4. ոսկու առարկայագուրկ մետաղական հաշիվ Ամերիաբանկում՝ 80%<br>5. դրամական միջոց (Ամերիաբանկում/ Ամերիաբանկի կողմից թողարկված պարտատոմսեր, որից.<br>-տույն արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 90%<br>-այլ արժույթով դրամական միջոցներ/ պարտատոմսեր՝ 70% |
|  | Գրավադրվող անշարժ գույքի գտնվելու վայրը  | ՀՀ և ԼՂՀ մայրաքաղաքներ և մարզկենտրոններ, ինչպես նաև Արցախ, Էջմիածին, Ջրվեժ, Առինջ, Ձորաղբյուր, Ծաղկաձոր, Դիլիջան, Քաջարան և Ջերմուկ քաղաքներ  |
|  | Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի տարբերիչը  | Արտասահմանյան արտադրության տրանսպորտային միջոցի արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 12 տարի՝ բացառությամբ ռուսական, չինական և պարսկական արտադրության տրանսպորտային միջոցների, որոնց դեպքում արտադրության ժամկետը սահմանվում է առավելագույնը 8 տարի:   |
|  | Գրավադրվող գույքի գնահատում  | Գրավադրվող անշարժ գույքը գնահատվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:<br>Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցների գնահատումը իրականացվում է Բանկի հետ համագործակցող կազմակերպությունների կողմից:   |
|  | Լրացուցիչ ապահովում  | Որպես լրացուցիչ ապահովում Բանկը կարող է պահանջել նաև ֆիզիկական և/կամ իրավաբանական անձանց երաշխավորություն:  |
| Գրավադրվող գույքի ապահովվածություն   | Գրավադրվող անշարժ գույքի, տրանսպորտային և հիմնական միջոցների ապահովագրությունը իրականացվում է ամբողջ ժամկետի ընթացքում.<br>1. Հաճախորդի կողմից՝ առնվազն վարկի սահմանաչափի չափով<br>2. Բանկի կողմից՝ վարկի սահմանաչափի չափով<br>Բանկի կողմից ապահովագրության ենթակա չեն հետևյալ տրանսպորտային միջոցները.<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կրում են վտանգ սպառնացող ապրանքներ՝ տոբախի նյութեր, քիմիկատներ, ռադիոակտիվ և պայթյունավտանգ նյութեր:<br>• Ավտոմեքենաներ, որոնք կմասնակցեն մրցույթներին, փորձարկումներին կամ ունեն երեք անիվ, ձևնաբերող մեքենաներ, մոտոցիկլետներ, հատուկ տեխնիկա հանդիսացող մեքենաներ<br>• Տարբի ծառայության և վարձով տրվող ավտոմեքենաներ |   |
| Պահանջվող փաստաթղթեր   | Պահանջվող փաստաթղթեր   | <b>Վարկային հայտը լրացնելիս պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |
|  |  | • Վարկի հայտ-դիմում   |
|  |  | • Անձը հաստատող փաստաթղթեր (բնօրինակը)  |
|  |  | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականության վկայականի պատճեն  |
|  |  | <b>Նախնական հաստատումից հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>  |
|  |  | • Տեղեկանք աշխատավարձի վերաբերյալ և/կամ եկամուտը հավաստող այլ փաստաթղթեր  |
|  |  | • Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան), ծննդյան վկայական (բնօրինակները)   |
|  |  | • Գրավադրվող տրանսպորտային միջոցի հաշվառման/գրանցման վկայագիր և սեփականության վկայական (բնօրինակները)   |
|  |  | • Գրավադրվող անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի վկայականի բնօրինակը  |
|  |  | • Գրավադրվող հողատարածքի գեոդեզիական չափագրումը****   |
|  |  | • Նախնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի/ տրանսպորտային միջոցի գնահատման վերաբերյալ   |
|  |  | <b>Վարկի հաստատելուց հետո պահանջվող փաստաթղթեր.</b>   |
|  |  | • Անշարժ գույքի սեփականության իրավունքի հիմքերի պատճենները, ներկայացվում են ըստ պահանջի   |
|  |  | • Ձեռք բերվող/գրավադրվող գույքի սեփականատերերի անձը հաստատող փաստաթղթերը (բնօրինակները)   |
|  |  | • Գրավադրվող գույքի սեփականատերերի Ամուսնության (ամուսնալուծության, (կնոջ/ամուսնու) մահվան) վկայականի պատճենը   |
| • Տեղեկանք Անշարժ գույքի Կադաստրի պետական կոմիտեից՝ գույքի պարտավորություններով ծանրաբեռնվածության վերաբերյալ (Միասնական տեղեկանք) |  |   |
| • Տեղեկանք Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ  |  |   |
| • Հիմնական Հաշվետվություն՝ անշարժ գույքի գնահատման վերաբերյալ  |  |   |
| • Անշարժ գույքի/Տրանսպորտային միջոցի ապահովագրության պայմանագիր  |  |   |
| • Այլ փաստաթղթեր՝ Բանկի մասնագետի պահանջով   |  |   |
| Վճարման ենթակա լրացուցիչ գումարներ   | Վարկի վաղաժամկետ մարման վճար   | Վարկի ժամկետի առաջին 3 տարվա ընթացքում Վարկի լրիվ կամ մասնակի վաղաժամկետ մարման դեպքում վճարվում է ժամկետից շուտ վճարած գումարի 5%-ը, որը կիրառելի է 15 մին ՀՀ դրամը գերազանցող վարկերի սահմանաչափի ժամկետից շուտ ամբողջական փակման դեպքում (կիրառելի չէ դրամական միջոցի/պարտատոմսերի գրավով ապահովված վարկերի դեպքում):  |
|  | Տույժեր և տուգանքներ ժամկետանց մայր գումարի և տոկոսի նկատմամբ  | Ժամկետանց վարկի նկատմամբ շարունակում է Պայմանագրով նախատեսված տոկոսի հաշվարկումը:<br>Տույժ՝ ժամկետանց Վարկի և տոկոսագումարի 0.13 %-ի չափով կետանցի յուրաքանչյուր օրվա համար:  |
|  | Միանվագ վճար՝ ամսական նվազագույն մարման գումարը ժամանակին չվճարելու համար***   | 5,000 ՀՀ դրամ   |
| Այլ պայմաններ  | Հաճախորդի կողմից կատարվող լրացուցիչ վճարներ  | • ՀՀ կառավարության առընթեր անշարժ գույքի կադաստրի պետական կոմիտեի կողմից տրամադրվող միասնական տեղեկանքի համար սահմանված վճար,<br>• Գրավի առարկա հանդիսացող անշարժ գույքի/տրանսպորտային միջոցի նոտարական վավերացման և Գրավի պայմանագրից ծագող Բանկի իրավունքի պետական իրավասու մարմնում գրանցման վճար<br>• Ոստիկանությունից տրանսպորտային միջոցի սահմանափակումների վերաբերյալ Տեղեկանքի վճար   |